

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Propietario :
Obra : Galpón 4,6 UF por m²
Ubicación :
Rol :
Arquitecto :

1.- Descripción del Proyecto.

La obra que contempla éstas especificaciones técnicas, consiste en la construcción de un galpón metálico con oficina y kitchenette.

2.- Adicionales y otros:

2.1.-Replanteo y trazado general.

Se considera la confección de estacado perimetral para la marcación de ejes y niveles. Se constatarán los deslindes del terreno para así poder ejecutar la construcción, tomándose en cuenta los planos de arquitectura.

3.- OBRAS DE CONSTRUCCIÓN

3.1.- Movimientos de tierra.

Se ejecutarán los rebajes y movimientos de tierra que se consideren necesarios para un correcto emplazamiento de las obras debiéndose considerar un 2 [%] de pendiente mínimo entre el deslinde posterior del terreno al anterior, esto para una evacuación de las aguas por las redes de alcantarillado, y para la evacuación de las aguas lluvias.

3.2.- Excavaciones.

Las excavaciones se ejecutarán de acuerdo a los planos de fundaciones. La sección transversal será de 40 x 60 cm, los costados de las excavaciones serán regulares. En esta partida se incluyen todas las excavaciones necesarias para el tendido de redes y matrices de instalaciones que requiera la obra.

3.3.- Rellenos.

Esta partida consulta los rellenos necesarios para dar altura a las bases de pavimentos interiores-exteriores y los necesarios a los costados de las fundaciones.

El material que se emplee no deberá contener materias orgánicas ni piedras de más de 10 cms. de

Diámetro. En general todo relleno se ejecutará extendiéndolo por capas de espesor máximo no superior a 30cms. incorporando humedad óptima y compactándolas con medios mecánicos.

3.4.- Extracción de excedentes.

El excedente proveniente de las excavaciones, demoliciones o rebajes de terreno, que no se ocupen en los rellenos, serán retirados de la obra. Esta faena se hará regularmente de manera de mantener el lugar libre, despejado y limpio de tales excedentes.

3.5.- Hormigones:

Comprende la ejecución de todas las obras de hormigón, armado o simple, incluidos en las obras proyectadas. La fabricación, transportes y colocación de dichos hormigones. En general todos los elementos de hormigón se confeccionarán de acuerdo a los planos respectivos, y toda indicación, concordancia o detalle no incluida en ellos será oportunamente consultada antes de su ejecución en terreno, por lo cual se estudiará cada etapa de avance. Todos los hormigones serán confeccionados y vibrados mecánicamente.

3.6.- Cimientos.

Serán de la sección indicada en las excavaciones, donde será instalada una lámina de polietileno de 0,1 mm de espesor, con traslapos de 15 cm por lo menos, se considera hormigón de calidad H 20

3.7.- Sobrecimientos.

Serán de una sección transversal de 20 x 20 cm, los cuales será armados mediante armaduras tipo ACMA, el hormigón será de calidad H30.

4.- ESTRUCTURA RESISTENTE:

4.1.- Muros.

Se considera la construcción de los muros soportantes mediante una estructura confeccionada en perfilería metálica consistente en perfiles canal 150 x 50 x 3 mm y angulos 30 x 30 x 3 mm. los que conformarán un entramado resistente para conformar pilares, vigas y cerchas.. Como revestimiento exterior se considera la colocación de planchas de zincalum de 0,4 mm de espesor tipo 5V, las cuales irán atornilladas a la estructura mediante tornillos auto roscantes..

Insertos, tuberías o ductos: Toda tubería que deba quedar incluida en la tabiquería y losas de manera tal que no reduzcan la resistencia ni la estabilidad de los elementos estructurales.

4.2.- Radieres armados: Se contempla la confección de un radier armado de 10 cm de espesor según planos estructurales, este radier será con malla ACMA C-188 y será aislado de la humedad mediante un lámina de polietileno de 0,1 mm de espesor cubriendo toda la superficie del radier.

5.- TABIQUERÍAS

5.1.- Tabiquería interior.

La tabiquería interior se considera en perfiles del tipo metálicos tipo C de 2x3" de ancho, los pies derechos serán separados una distancia máxima de 40cm. Considera canal metálica tipo U en base y cadena. Todas las piezas deberán unirse con remaches o tornillos de cabeza plana. Como revestimiento se considera la colocación de planchas de yeso-cartón (volcanita) de 10 mm de espesor atornilladas a la estructura de los muros. En aquellos muros húmedos tales como cocina y baños se considera la colocación de planchas de fibro-cemento (internit, permanit, etc),

6.- TECHUMBRE

6.1.- Estructura de Techumbre.

Para la zona de techumbre se considera confeccionar una estructura mediante cerchas en base a perfiles metálicos.

6.2.- Cubierta.

Como cubierta se considera la instalación de planchas de zincalum tipo 5V.

6.3.- Hojalatería.

Incluye en esta partida todos los forros y canales para una expedita evacuación y protección de las aguas lluvias; las que se ejecutarán con acero galvanizado de 0,35 mm de espesor, tales como limahoyas, limatesas, conductos de ventilación para extractores, calefón, etc....

7.- TERMINACIONES

7.1.- Revestimiento Exterior:

Se contempla exteriormente la colocación de planchas de zincalum tipo 5V de 0,4 mm de espesor. Este será instalado de acuerdo a instrucciones del fabricante.

7.2.- Revestimiento Interior.

Se contempla en zonas secas la colocación de planchas de volcanita de 10 mm de espesor y en zonas húmedas planchas de fibrocemento de 5 mm de espesor. Luego se contemplan enlucidos en una mezcla de yeso y pasta de muro para recibir pintura posteriormente.

Esto se realizara como preparación de la superficie y retape de canalizaciones, luego se procederá al lijado y limpieza de los muros.

7.3.- Revestimiento de Cielos: Se aplicarán en kitchenette y oficina y serán de planchas de yeso cartón en 10 mm con tornillos donde proceda según instrucciones del fabricante, las uniones deberán quedar lisas para recibir pintura látex blanco.

7.4.- Pavimentos.

De acuerdo a proyecto se instalarán los siguientes pavimentos.

Kitchenette: Cerámico a elección del cliente cuyo valor por m² no supere los \$ 4.500.

Generales: Piso radier afinado.flotante de 6 mm de espesor, cuyo valor no supere los \$ 5.000 por m².

Oficina: Se contempla la instalación de piso flotante cuyo valor no supere los \$ 5.000 por m².

7.5.- Puertas.

Deben quedar a nivel de piso. serán puertas de madera de alta densidad con bastidor de madera, dimensiones 70x200, (variable según acotación de planos) y 45 de espesor, incluidos sus revestimientos. Llevarán refuerzos

en la zona de las chapas. Este tipo se usará en todas las puertas interiores. Las puertas serán del tipo MDF, marca MASONITE, modelo Sinfonia.

7.6.- Quincallería.

Bisagras: Todas las puertas llevarán 3 bisagras de 3" x 3", color bronce.

Cerraduras: Todas las puertas llevarán una cerradura de pomo, con cerrojo interior, color bronce, marca Steelock.

7.7.- Ventanas y vidrios.

Se ejecutarán según forma y ubicación en el plano correspondientes. Serán de aluminio color mate, vidrios serán del tipo recomendado por el especialista, especialmente en espesores según dimensión y orientación. Todos los marcos, los marcos irán fijados con tornillos y tarugos e irán sellados con silicona al rasgo.

7.8.- Pinturas y Barnices. Todas las pinturas, barnices e impermeabilizantes a usarse serán de marca Sherwin Williams línea KEMPRO 2000.

8.- INSTALACIONES.

8.1.- Instalación de Agua Potable.

Según se indique en planos se considerará la provisión y colocación de red agua potable caliente y fría en tubería tipo "L", con fittinería en bronce. Toda la instalación se ejecutará de acuerdo a la norma vigente. La instalación será hasta el perímetro de la vivienda.

8.2.- Instalación Alcantarillado.

Según plano respectivo, se considerará la provisión y colocación de la red de alcantarillado en tubería de PVC sanitario, en los diámetros y pendientes necesarios. Todas las piezas, cambios de diámetro y empalmes a la red se harán con piezas especiales provistas por el fabricante. La instalación se considera hasta el perímetro de la vivienda.

8.3.- Instalación eléctrica.

Se considera ejecutar la instalación eléctrica de alumbrado y fuerza de toda la vivienda.

Toda la canalización, tanto de electricidad como de corrientes débiles, se ejecutará en tubería de PVC, tipo Conduit, embutida.

Las cajas serán tipo Bticino de PVC con hilo metálico, además se contempla la colocación de una Barra Coperwel de 3/8" y de 1,00 mts. a tierra

Los conductores serán de 1.5 mm² con aislamiento tipo NYA, para los circuitos de Alumbrado y 2.5 mm² para los circuitos de enchufe.

El circuito de fuerza (lavadora, secadora, microondas, llevará un alambrado de 4 mm de espesor.

Magna Arquitectura y Construcción
(32)2965575
86824242
