

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS COMPARATIVAS

VIVIENDAS VINYL SIDING

ESTRUCTURA

ESTRUCTURA	10 UF	13 UF	17 UF
FUNDACIONES	Pilotes de pino impregnado de 6" de diámetro.	Fundación corrida de 40 x 60 cm. de hormigón.	Fundación corrida de 40 x 60 cm. de hormigón.
ESTRUCTURA DE PISO	Vigas maestras de pino impregnado 2"x5".	Radier de hormigón armado de 8 cm.	Radier de hormigón armado de 8 cm.
ESTRUCTURA DE MURO	Tabiquería de pino insigne de 2"x3", pies derechos a 60 cm.	Tabiquería de METALCON con pies derechos a 60 cm.	Tabiquería de METALCON, con pies derechos a 60 cm.
ESTRUCTURA DE TECHUMBRE	Cerchas en Pino Insigne, vigas a la vista de Pino Insigne 2"x5", en sector de Living.	Cerchas en Pino Insigne, vigas a la vista de Pino Oregón 2"x6", en sector de estar comedor	Cerchas en Pino Insigne, vigas a la vista de Pino Oregón 2"x6", en sector de estar comedor

TERMINACIÓN

TERMINACIÓN	10 UF	13 UF	17 UF
CUBIERTA	Teja asfáltica tipo Manville	Teja asfáltica tipo Manville	Teja asfáltica tipo Manville
REVESTIMIENTO DE MUROS	Muros exteriores se recubrirán Vynil siding blanco, muros interiores con volcanita de 10 mm., en zonas húmedas se colocará superboard de 6 mm.	Muros exteriores se recubrirán Vynil siding blanco, muros interiores con volcanita de 15 mm., en zonas húmedas se colocará superboard de 6 mm.	Muros exteriores se recubrirán Vynil siding blanco, muros interiores con volcanita de 15 mm., en zonas húmedas se colocará superboard de 6 mm.
PISOS	Hall de distribución, comedor, living y dormitorios: con tabla de piso 1" en pino insigne machihembrado, la superficie del piso de madera se entregará pulida. Linóleo en pisos de baño y cocina.	Hall de distribución, comedor, living y dormitorios: Doble madera de pino Insigne Baños y cocina: Cerámica a elección del propietario.	Hall de distribución, comedor, living: Cerámica, Alfombra de 6 mm. o tabla de piso de 1". Dormitorios: Alfombra de 6 mm. Baños y cocina: Cerámica y listeles.
REVESTIMIENTO DE CIELO	Volcanita de 10 mm.	Volcanita de 10 mm.	Volcanita de 10 mm.
ALEROS	Serán revestidos con Vinyl Siding color blanco.	Serán revestidos con Vinyl Siding color blanco.	Serán revestidos con Vinyl Siding color blanco.
TAPACANES	Se realizarán en Vinyl Siding color blanco.	Se realizarán en Vinyl Siding color blanco o a elección por el cliente	Se realizarán en Vinyl Siding color blanco o a elección por el cliente
PUERTAS	Puertas terciadas con enchape de eucaliptus de 70 x 200 cm., marcos en Pino Finger.	En exterior maciza en Pino Insigne de 80 x 200 cm. Interiores molduradas HDF modelo Prestige, marcos en Pino Finger.	En exterior maciza en Pino Insigne de 80 x 200 cm. Interiores molduradas HDF modelo Prestige, marcos en Pino Finger
VENTANAS	Marcos de Aluminio adonizado mate tipo corredera o abatir.	Marcos de Aluminio adonizado color bronce tipo corredera o abatir.	Marcos de Aluminio adonizado color bronce tipo corredera o abatir.
MOLDURAS	En base a secciones típicas, serán en Trupán prepintado.	En base a secciones típicas, serán en Trupán prepintado o Pino Finger.	En base a secciones típicas, serán en Trupán prepintado o Pino Finger.

VIDRIOS	Transparentes. En baños vidrios tipo Moroco	Transparentes. En baños vidrios tipo Moroco	Transparentes. En baños vidrios tipo Moroco
AISLACION	En muros exteriores se usará Aislapol 70 mm. y en cielo e interior Aislapol 40 mm. como barrera para la condensación y papel fieltro como barrera para la condensación.	En muros exteriores se usará Aislapol 80 mm. y en cielo e interior Aislapol 40 mm. como barrera para la condensación y Alustermic como barrera para la condensación	Para la termo-acústica en muros exteriores se usarán planchas de Aislapol 90 mm. y en cielo e interior Aislapol 50 mm. como barrera para la condensación y refracción de rayos solares papel Aluminio y fieltro en muros
QUINCALLERIA	Cerraduras marca Scanavini línea 4000. Bisagras de bronceadas de 3".	Cerraduras y Bisagras marca Scanavini línea 4000.	Cerraduras y Bisagras marca Scanavini línea 6000.
PINTURAS	Látex vinílico blanco marca Ceresita.	Látex vinílico blanco marca Ceresita.	Látex vinílico blanco marca Sherwin Williams.

EQUIPAMIENTO

EQUIPAMIENTO	10 UF	13 UF	17 UF
ARTEFACTOS DE BAÑO	Se incluyen artefactos nacionales marca Fanaloza línea Valencia (WC y Lavatorio), y receptáculo de ducha de 80 x 80 cm. marca Metal América con toda su grifería marca FAS línea 6000. mm.	Se incluyen artefactos nacionales marca Fanaloza línea Nuevo Verona (WC y Lavatorio), y tina de 140 cm. marca Metal América con toda su grifería marca FAS línea Monoblock.	Se incluye WC Fanaloza línea Nuevo Verona, vanitorio con cubierta de marmolina y tina de 140 cm. marca Metal América con toda su grifería marca FAS línea Monomando Omega
MUEBLES DE COCINA	Mueble para lavaplatos de 1 mt.	Mueble para lavaplatos de 1,2 mt.	Serán en melamina blanca, cubiertas post-formadas en colores y forma a elección.
ARTEFACTOS DE COCINA	Lavaplatos de acero inoxidable de 1 mt. marca Mademsa con una taza y un secador. Calefont marca Mademsa de 5 lts.	Lavaplatos de acero inoxidable con dos tazas y un secador marca Mademsa. Calefont marca Mademsa de 10 lts.	Lavaplatos de acero inoxidable de 1,2 mt. Marca TEKA con dos tazas y un secador. Calefont marca Junkers de 13 lts. Cocina encimera G-4, Horno empotrado eléctrico y campana de extracción marca TEKA.
CLOSET	No incluyen	Serán en melamina blanca de 15 mm., con puertas de corredera.	Serán en melamina blanca de 15 mm., con puertas de corredera.

INSTALACIONES

INSTALACIONES	10 UF	13 UF	17 UF
AGUA POTABLE	Será en cañería de cobre tipo L hasta el perímetro de la casa	Será en cañería de cobre tipo L hasta el perímetro de la casa	Será en cañería de cobre tipo L hasta el perímetro de la casa
ALCANTARILLADO	Será en tuberías de PVC sanitario, hasta el perímetro de la casa	Será en tuberías de PVC sanitario, hasta el perímetro de la casa	Será en tuberías de PVC sanitario, hasta el perímetro de la casa
GAS	Será en cañería de cobre tipo L hasta el perímetro de la casa	Será en cañería de cobre tipo L hasta el perímetro de la casa	Será en cañería de cobre tipo L hasta el perímetro de la casa
ELECTRICIDAD	Canalización en PVC rígido tipo Conduit, con automáticos y protecciones correspondientes	Canalización en PVC rígido tipo Conduit, con automáticos y protecciones correspondientes	Canalización en PVC rígido tipo Conduit, con automáticos y protecciones correspondientes
(A) CONDUCCION DE INSTALACIONES	La conexión de éstos se consideran desde el perímetro de la casa hasta la conexión dentro del terreno, no incluye los pagos de derechos ni medidores:	La conexión de éstos se consideran desde el perímetro de la casa hasta la conexión dentro del terreno, no incluye los pagos de derechos ni medidores:	La conexión de éstos se consideran desde el perímetro de la casa hasta la conexión dentro del terreno, no incluye los pagos de derechos ni medidores:

ASEO DE OBRA: *La obra se entregará limpia y sin escombros.*

NOTAS

- El punto **(A)** están considerados en el listado dentro del listado de precios como anexos.
- Deberá considerarse la entrega del terreno limpio y plano, con instalaciones de agua potable y electricidad dentro del área de la obra. Con acceso para camiones. Cualquier obra extraordinaria dependiendo de cada terreno será considerada aumento de obra y se valorará propiamente a la ejecución y no se realizará sin aprobación del propietario.