

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS COMPARATIVAS

VIVIENDAS DE MADERA

TERMINACION	9 UF	13 UF	15 UF
FUNDACIONES	Pilotes de pino impregnado de 6" de diámetro.	Fundación corrida de 40 x 60 cm. de hormigón	Fundación corrida de 40 x 60 cm. de hormigón
ESTRUCTURA DE PISO	Vigas maestras de pino impregnado 2"x5".	Vigas maestras de pino impregnado 2"x6".	Radier de hormigón armado de 8 cm.
ESTRUCTURA DE MURO	Tabiquería de pino insigne de 2"x3", pies derechos a 60 cm.	Tabiquería de pino insigne de 2"x4", pies derechos a 60 cm.	Tabiquería de pino insigne de 2"x4", pies derechos a 60 cm.
ESTRUCTURA DE TECHUMBRE	Cerchas en Pino Insigne, vigas a la vista de Pino Insigne 2"x5", en sector de Living.	Cerchas en Pino Insigne, vigas a la vista de Pino Insigne 2"x6", en sector de Living-Comedor.	Cerchas en Pino Insigne, vigas a la vista de Pino Oregón 2"x6", en sector de Living-Comedor.

CUBIERTA	Pizarreño Gran Onda Esmaltado.	Teja asfáltica tipo Manville.	Teja asfáltica tipo Manville.
REVESTIMIENTO DE MUROS	Muros exteriores se recubrirán con bloque de pino insigne de 1" x 6", muros interiores con volcanita de 10 mm., en zonas húmedas se colocará superboard de 6 mm.	Muros exteriores se recubrirán con bloque de pino insigne de 1" x 6", muros interiores con volcanita de 15 mm., en baños y cocina se colocará superboard de 6 mm.	Muros exteriores se recubrirán con bloque de pino insigne de 1" x 6" o revestimiento de vinyl siding, muros interiores con volcanita de 15 mm., en baños y cocina se colocará superboard de 6 mm.
PISOS	Hall de distribución, comedor, living y dormitorios: con tabla de piso 1" en pino insigne machihembrado. Cerámico en pisos de baño y cocina.	Hall de distribución, comedor, living y dormitorios: madera de Pino Insigne. Baños y cocina: Cerámica a elección del propietario.	Hall de distribución, comedor, living: Cerámica, Alfombra de 6 mm, tabla de piso de 1" en. Dormitorios: Alfombra de 6 mm. Baños y cocina: Cerámica y listeles.
REVESTIMIENTO DE CIELO	Volcanita de 10 mm.	Volcanita de 10 mm.	Volcanita de 10 mm.
ALEROS	Serán revestidos con forros de madera de Pino Insigne de 1/2" x 4".	Serán revestidos con forros de madera de Pino Insigne de 1/2" x 4".	Serán revestidos con forros de madera de Pino Insigne de 1/2" x 4".
TAPACANES	En Pino Insigne de 1" x 6".	En Pino Insigne de 1"x 8".	Será con dos piezas traslapadas de 1" x 8" en Pino Insigne.
PUERTAS	Puertas terciadas con enchape de eucaliptus de 70 x 200 cm., marcos en Pino Finger.	En exterior maciza en Pino Insigne de 80 x 200 cm. Puertas Interiores molduradas HDF modelo Prestige, marcos en Pino Finger.	En exterior maciza en Pino Oregón de 80 x 200 cm. Puertas Interiores molduradas HDF modelo Prestige, marcos en Pino Finger

VENTANAS	Marcos de Aluminio adonizado mate tipo corredera o abatir.	Marcos de Aluminio adonizado color bronce tipo corredera o abatir.	Marcos de Aluminio adonizado color bronce tipo corredera o abatir.
MOLDURAS	En base a secciones típicas, serán en Trupán prepintado.	En base a secciones típicas, serán en Trupán prepintado o Pino Finger.	En base a secciones típicas, serán en Trupán prepintado o Pino Finger.
VIDRIOS	Transparentes. En baños vidrios tipo Moroco	Transparentes. En baños vidrios tipo Moroco	Transparentes. En baños vidrios tipo Moroco
 AISLACION	En muros exteriores se usará Aislapol 70 mm. y en cielo e interior Aislapol 40 mm. como barrera para la condensación y papel fieltro como barrera para la condensación.	En muros exteriores se usará Aislapol 80 mm. y en cielo e interior Aislapol 40 mm. como barrera para la condensación y Alustermic como barrera para la condensación	Para la termo-acústica en muros exteriores se usarán planchas de Aislapol 100 mm. y en cielo e interior Aislapol 50 mm. como barrera para la condensación y refracción de rayos solares papel Aluminio y fieltro en muros
QUINCALLERIA	Cerraduras marca Steelock. Bisagras de bronceadas de 3".	Cerraduras y Bisagras marca Scanavini línea 4000.	Cerraduras y Bisagras marca Scanavini línea 6000.
PINTURAS	Para protección de madera Cerestain de Ceresita. Interiores con látex vinílico blanco marca Sherwin Williams.	Para protección de madera Cerestain de Ceresita. Interiores con látex vinílico blanco marca Sherwin Williams.	Para protección de madera Xiladecor de Bayer. Interiores con látex vinílico blanco marca Sherwin Williams.

EQUIPAMIENTO

EQUIPAMIENTO	9 UF	13 UF	15 UF
ARTEFACTOS DE BAÑO	Se incluyen artefactos nacionales marca Fanaloza línea Valencia (WC y Lavatorio), y receptáculo de ducha de 80 x 80 cm. marca Metal América con toda su grifería marca FAS línea 6000. mm.	Se incluyen artefactos nacionales marca Fanaloza línea Nuevo Verona (WC y Lavatorio), y tina de 140 cm marca Metal América con toda su grifería marca FAS línea Monoblock	Se incluye WC Fanaloza línea Nuevo Verona, vanitorio con cubierta de marmolina y tina de 140 cm marca MetalAmérica con toda su grifería marca FAS línea Monomando Omega
MUEBLES DE COCINA	Mueble para lavaplatos de 1 mt.	Mueble para lavaplatos de 1,2 mt.	Serán en melamina blanca, cubiertas post-formadas en colores y forma a elección.
ARTEFACTOS DE COCINA	Lavaplatos de acero inoxidable de 1 mt. marca Mademsa con una taza y un secador. Calefont marca Mademsa de 5 lts.	Lavaplatos de acero inoxidable con dos tazas y un secador marca Mademsa. Calefont marca Mademsa de 10 lts.	Lavaplatos de acero inoxidable de 1,2 mt. Marca TEKA con dos tazas y un secador. Calefont marca Junkers de 13 lts Cocina encimera, Horno empotrado eléctrico y campana de extracción marca TEKA.
CLOSET	No incluyen	Serán en melamina blanca de 15 mm., con puertas de corredera.	Serán en melamina blanca de 15 mm., con puertas de corredera.

INSTALACIONES

INSTALACION	9 UF	13 UF	15 UF
AGUA POTABLE	Será en cañería de cobre tipo L hasta el perímetro de la casa	Será en cañería de cobre tipo L hasta el perímetro de la casa	Será en cañería de cobre tipo L hasta el perímetro de la casa
ALCANTARILLADO	Será en tuberías de PVC sanitario, hasta el perímetro de la casa	Será en tuberías de PVC sanitario, hasta el perímetro de la casa	Será en tuberías de PVC sanitario, hasta el perímetro de la casa
GAS	Será en cañería de cobre tipo L hasta el perímetro de la casa	Será en cañería de cobre tipo L hasta el perímetro de la casa	Será en cañería de cobre tipo L hasta el perímetro de la casa
ELECTRICIDAD	Canalización en PVC rígido tipo Conduit, con automáticos y protecciones correspondientes	Canalización en PVC rígido tipo Conduit, con automáticos y protecciones correspondientes	Canalización en PVC rígido tipo Conduit, con automáticos y protecciones correspondientes
(A)CONDUCCION DE INSTALACIONES	La conexión de éstos se consideran desde el perímetro de la casa hasta la conexión dentro del terreno, no incluye los pagos de derechos ni medidores:	La conexión de éstos se consideran desde el perímetro de la casa hasta la conexión dentro del terreno, no incluye los pagos de derechos ni medidores:	La conexión de éstos se consideran desde el perímetro de la casa hasta la conexión dentro del terreno, no incluye los pagos de derechos ni medidores:

ASEO DE OBRA: *La obra se entregará limpia y sin escombros.*

NOTAS

- El punto **(A)** están considerados en el listado dentro del listado de precios como anexos.
- La construcción del proyecto, se hará completamente de uno de los dos tipos de madera, esto es Pino Oregón (15 UF x m2) o Pino Insigne (14 UF x m2)
Deberá considerarse la entrega del terreno limpio y plano, con instalaciones de agua potable y electricidad dentro del área de la obra. Con acceso para camiones. Cualquier obra extraordinaria dependiendo de cada terreno será considerada aumento de obra y se valorará previo a su ejecución.